

УДК 35.078.42

Евдокимова Анна Владимировна, магистрант 2 курса факультета экономики и менеджмента КГУ, направление подготовки «Государственное и муниципальное управление», программа «Административное управление»
e-mail: evdokimov010@mail.ru

ОСОБЕННОСТИ ПРИМЕНЕНИЯ СИСТЕМЫ ГРАДОРЕГУЛИРОВАНИЯ К СОВРЕМЕННЫМ НАСЕЛЕННЫМ ПУНКТАМ

Аннотация: в статье затрагиваются актуальные вопросы применения системы градорегулирования к современным населенным пунктам. Выявляются особенности применения системы градорегулирования к современным населенным пунктам. В статье используются материалы публикаций в периодической печати по данной проблематике.

Ключевые слова: градорегулирование, административное управление, территориальное развитие, территориальное обслуживание.

Evdokimova Anna Vladimirovna, undergraduate 2 courses of faculty of economy and management of KGU, direction of preparation "The public and municipal administration", Administrative management program
e-mail: evdokimov010@mail.ru

FEATURES OF USE OF THE GRADOREGULIROVANIYA SYSTEM TO MODERN SETTLEMENTS

Summary: in article topical issues of use of system of a urban regulation to modern settlements are raised. Features of use of system of a urban regulation to modern settlements come to light. In article materials of publications in periodicals on this perspective are used.

Keywords: urban regulation, administrative management, territorial development, territorial service.

По причине расширения современных городских территорий (чаще всего в достаточно крупных городах), а также усложнением планировочной структуры данных поселений выдвигается ряд новых требований к пространственной организации городских центров с особым учетом психофизиологических условий по восприятию ансамблей, а также особенностей их архитектурной среды.

Стоит отметить, что важнейшими средствами и приемами по совершенствованию архитектурно-художественного облика современных городских центров признаются: их структурность (функционально обоснованная система акцентов, доминант, открытых пространств, а также визуальных осей); определенная соразмерность (соотношение масштаба и пропорций в рамках пространственных элементов как с человеком, так и с

размерами города); существенная гибкость имеющихся композиционных систем (поэтапное преобразование и формирование всех пространственных структур с целью сохранения некоей степени их завершенности); общая целостность (формирование возможности представить обобщенно всю композицию пространства); уровень разнообразия.

Необходимо помнить, что в состав современных городских центров, обычно входят парки, в то время как в крупных городах — даже их системы. При наличии высокого уровня пространственной организации данные элементы выполняют не только рекреационные функции, но также оказывают значительное влияние на архитектурно-художественный облик городских центров в целом.

Также на архитектурно-художественный облик оказывают влияние такие элементы как архитектура транспортных сооружений (мостов, путепроводов, подземных переходов), а также транспортный дизайн. В составе крупных городов общий характер городского движения вызывает потребность в достижении динамичности всех пространственных композиций.

При формировании композиции городских центров значительную роль играет цвет. Цвет в значительной степени способен сформировать общую композицию городской территории, подчеркнуть ритм, форму, акценты городской застройки, а также организовать общую эмоциональную среду. Можно радикально изменить при помощи цвета визуальное ощущение имеющейся архитектурной формы, а также ее пространственно-пластические характеристики и смысловое содержание.

В центрах современных городов, при наличии памятников истории и культуры сейчас формируются так называемые культурно-туристические зоны. Формирование подобных зон предполагает как сохранение исторической среды, так и выявление актуальных экскурсионно-туристических объектов, особенностей ландшафтных условий, охранных зон, разработку маршрутов для движения посетителей с выявлением видовых точек, а также мест качественного раскрытия видовых городских панорам.

Общегородской центр всегда является не только фокусом притяжения людей, которые пользуются всеми услугами объектов, размещенных здесь, но также и служит местом их работы. В современных городах общая доля рабочих мест составляет более 50 % в центральной зоне от общегородского объема. Кроме того, в центр все время доставляют товары различного рода. Эти причины обуславливают достаточно высокую транспортную емкость для центра города. В этом случае возникает проблема безопасности и удобства для пешеходного движения.

Основными требованиями по организации транспортного обслуживания в городских центрах признаются:

- наличие удобной связи центра города с основными структурно-планировочными составляющими поселения, в том числе с узлами внешнего транспорта;

- обеспечение наличия в центре города пешеходных путей и пешеходных зон, которые полностью освобождены от присутствия наземного транспорта;
- полная изоляция центрального ядра городской территории от участия потоков транзитного транспорта;
- обеспечение размещения основных объектов для массового посещения граждан (например, культурные и торговые объекты) на расстоянии, составляющем 3 минуты ходьбы (не более 150-200 м) от остановок пассажирского транспорта;
- обеспечение достаточной вместимости городских автостоянок, а также их удобное размещение с учетом требований как посетителей городского центра, так и работников организаций и учреждений;
- временное или пространственное отделение путей подъезда грузового транспорта к объектам городского центра от пешеходных путей.

Мероприятия по функционально-пространственной модернизации городских общественных центров зависят от конкретных природных, исторических и социально-экономических условий. Основные требования сводятся к следующему:

- определение требуемой для развития центра площади территории и выбор направления его пространственного преобразования;
- определение необходимого состава общественных функций и требований их размещению в пространстве в зависимости от величины, народнохозяйственного профиля города и его роли в системе расселения;
- выявление существующих объектов, функции которых являются непрофильными для центра и подлежат выносу или перепрофилированию;
- выявление развивающихся, стабилизирующихся и отмирающих функций центра, что влияет на функциональное зонирование территории, размеры участков каждой зоны;
- определение характера посещаемости и режимных параметров работы учреждений и предприятий центра, что способствует эффективному использованию территории, правильному перераспределению потоков пешеходов и автомобилей, взаимозаменяемости использования территории во времени;
- решение проблемы «транспорт — пешеход»: создание оптимальных условий транспортного обслуживания центра (доставка грузов, перемещение людей, организация автостоянок) и обеспечение удобных, изолированных от транспорта пешеходных зон. При развитии и преобразовании городской среды в самой сложной ситуации оказывается городской общественный центр из-за того, что он плотно окружен существующей застройкой, аккумулирует основные транспортные потоки.

В зависимости от величины города и темпов его роста возможны следующие случаи территориального развития и преобразования городского центра:

- центр остается в прежних границах, а его развитие осуществляется за счет выноса непрофильных функций, уплотнения застройки, повышения ее этажности, использования подземного пространства;

- центр равномерно или по основным направлениям территориально расширяется путем выхода на прилегающие малоосвоенные участки, перепрофилирования функций, реконструкции (пристроек, надстроек, модернизации) существующих зданий;

- центр формируется на новой территории вблизи или в отдалении от существующего общественного центра, при этом сложившийся центр получает новый статус — историко-туристский центр, центр планировочного района и др.

Современные проблемы по сохранению, использованию и восстановлению отдельных памятников истории и культуры, которые, как правило, расположены в центрах современных городов, значительно отличаются для городских поселений различной величины. Так, для средних и малых городов, при сохранении исторического ландшафта и старой застройки, памятники чаще находятся в окружении, естественном для них, а основные проблемы обычно сводятся исключительно к физическому их поддержанию. В крупных же городах наиболее важной проблемой признается регулирование застройки в охранных зонах вокруг памятников, их защита от экспансии современной застройки, обеспечение непротиворечивого использования зданий.

Список источников:

1. Борщик Н.Д., Волобуев С.Н., Пясецкая Е.Н., Подосинников Е.Ю. Эволюция систем управления городами Курского края в условиях постсоветской социально-экономической трансформации // Экономические науки. -2015 - №6(127).. С. 42-46.

2. Волобуев С.Н. Организация и пути совершенствования муниципального контроля // Научный альманах Центрального Черноземья. Финуниверситет при Правительстве РФ – 2014. - №3. - С.56-60.