

УДК 35.078.42

Евдокимова Анна Владимировна, магистрант 2 курса факультета экономики и менеджмента КГУ, направление подготовки «Государственное и муниципальное управление», программа «Административное управление»  
e-mail: evdokimov010@mail.ru

## МЕТОДЫ ОБОСНОВАНИЯ СИСТЕМЫ ГРАДОРЕГУЛИРОВАНИЯ НА СОВРЕМЕННОМ ЭТАПЕ РАЗВИТИЯ ЭКОНОМИКИ ГОРОДА

**Аннотация:** в статье затрагиваются актуальные вопросы обоснования системы градорегулирования на современном этапе развития экономики города. Оцениваются механизмы территориального развития с позиций возможного градообеспечения. В статье используются материалы публикаций в периодической печати по данной проблематике.

**Ключевые слова:** градорегулирование, административное управление, территориальное развитие, территориальное обслуживание.

Evdokimova Anna Vladimirovna, undergraduate 2 courses of faculty of economy and management of KGU, direction of preparation "The public and municipal administration", Administrative management program  
e-mail: evdokimov010@mail.ru

## METHODS OF JUSTIFICATION OF THE GRADOREGULIROVANIYA SYSTEM AT THE PRESENT STAGE OF DEVELOPMENT OF CITY ECONOMY

**Summary:** in article topical issues of justification of system of a urban regulation at the present stage of development of city economy are raised. Mechanisms of territorial development from positions of a possible urban regulation are estimated. In article materials of publications in periodicals on this perspective are used.

**Keywords:** urban regulation, administrative management, territorial development, territorial service.

На современном этапе выделяют различные методы обоснования системы градорегулирования.

Социальные обоснования в территориальной планировке и градорегулировании представляют собой сведения как об обществе в целом, так и об отдельных общественных явлениях, которые обеспечивающие воз-

возможность для стимулирования позитивных процессов и предотвращения негативных воздействий при помощи коррекции материально-пространственной среды.

Огромное значение при формировании подобных прогнозов для градостроительного развития также имеет политика народонаселения, которая является одним из основных направлений всей социальной политики государства, и ориентируется или на сохранение, или намеренное изменение действующей демографической ситуации — демографического поведения, состава и структуры населения, демографических процессов, которые сложились в определенный период на определенной территории.

Отметим, что индикаторы социального развития в полной мере позволяют отслеживать социальные процессы и явления, а также вносить все необходимые изменения в состав социальной политики государства, в том числе и при помощи конкретных изменений в составе материально-пространственной среды. Для общества индикатором урбанизации обычно служит доля городского населения в общем его составе, доля жителей крупных городов среди всех горожан; в то же время, индикаторами устойчивости в рамках развития общества признаются биодемографическое воспроизводство (средняя продолжительность предстоящей жизни новорожденных), уровень реального душевого дохода (так называемое экономическое воспроизводство), социокультурное воспроизводство (например, уровень грамотности взрослого населения, а также совокупная доля учащихся среди молодежи до 24 лет по различным типам учебных заведений).

Отметим, что экономические обоснования в рамках политики и территориальной планировки и градорегулирования представляют собой сведения об экономике, которые необходимо и знать, и использовать при проведении территориального и градостроительного прогнозирования, проектирования и нормирования в целях учета существующих экономических реалий, а также для оптимизации последствий принимаемых экономических решений. В настоящее время экономические расчеты и обоснования в полной мере позволяют получить, с одной стороны, представление о затратах и доходах и выгодах, ожидаемых в результате реализации принятого проектного решения.

Среди множества показателей, характеризующих экономическую эффективность решений в градорегулировании и территориальной планировке наиболее важными являются: баланс территории, баланс трудовых ресурсов интенсивность использования территории, доступность мест тяготения, затраты на освоение территории, стоимость строительства, эксплуатационные расходы.

Нормативный метод экономической оценки заключается в сравнении технико-экономических показателей проектного решения с градостроительными нормативами (социальными стандартами). Нормативный метод может применяться и для сравнения вариантов проектного решения с тем, чтобы определить вариант, в большей степени соответствующий нормативным показателям.

Экологические обоснования — определение ожидаемых экологических последствий, базирующееся на учете законов экологии. Экологические обоснования в градорегулировании и территориальной планировке включают анализ и оценку природно-ландшафтных и антропогенных, созданных человеком условий и факторов.

Сравнительная оценка вариантов выбора территории для градостроительного освоения проводится с использованием следующих технико-экономических показателей: компактность территории; удельный вес условно непригодных для застройки территории; удельные затраты на освоение территории. Критерием оптимальности является минимизация затрат на освоение территории, прокладке транспортных и инженерно-технических коммуникаций, затрат времени на связи с пунктами внешнего тяготения.

Список источников:

1. Борщик Н.Д., Волобуев С.Н., Пясецкая Е.Н., Подосинников Е.Ю. Эволюция систем управления городами Курского края в условиях постсоветской социально-экономической трансформации // Экономические науки. -2015 - №6(127).. С. 42-46.
2. Волобуев С.Н. Организация и пути совершенствования муниципального контроля // Научный альманах Центрального Черноземья. Финуниверситет при Правительстве РФ – 2014. - №3. - С.56-60.