УДК 35.078.42

Евдокимова Анна Владимировна, магистрант 2 курса факультета экономики и менеджмента КГУ, направление подготовки «Государственное и муниципальное управление», программа «Административное управление»
e-mail: evdokimov010@mail.ru

ПРОЕКТИРОВАНИЕ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В СИСТЕМЕ ГРАДОРЕГУЛИРОВАНИЯ

Аннотация: в статье затрагиваются актуальные вопросы проектирования жилищного строительства в системе градорегулирования. При этом исследуются фактические материалы в части оценки показателей города Курска. В статье используются нормативно-правовые акты по теме исследования..

Ключевые слова: градорегулирование, административное управление, территориальное развитие, территориальное обслуживание.

Evdokimova Anna Vladimirovna, undergraduate 2 courses of faculty of economy and management of KGU, direction of preparation "The public and municipal administration", Administrative management program
e-mail: evdokimov010@mail.ru

DESIGN OF HOUSING CONSTRUCTION IN THE URBAN REGULATION SYSTEM

Summary: in article topical issues of design of housing construction in the system of a urban regulation are raised. At the same time the actual materials regarding assessment of indicators of the city of Kursk are investigated. In article normative legal acts on a research subject are used.

Keywords: urban regulation, administrative management, territorial development, territorial service.

Проектом градорегулирования предусмотрено увеличение в городе Курске жилых территорий на 9 %, по абсолютной оценке, на конец расчетного срока в городе Курске общая площадь жилых территорий должна будет составить 5 372,8 га.

При этом, районирование жилых зон по критерию застройки в конце расчетного срока должно будет выглядеть таким образом:

– зона индивидуальной жилой застройки – порядка 3 065,3 га;

– зона малоэтажной жилой застройки – порядка 166,2 га;
– зона среднеэтажной жилой застройки – порядка 317,0 га;
– зона многоэтажной жилой застройки – порядка 1 823,5 га.

Отметим, что объем проектируемого жилья по оценке должен составить минимально 4 632,5 тыс. кв.м. В результате, с учетом сноса жилья, непригодного для проживания, общая площадь по проектному жилищному фонду должна будет составить порядка 15 510,0 тыс. кв.м.

В то же время, средняя жилищная обеспеченность для населения должна будет составить показатель не менее 33 кв.м общей площади на одного человека.

Рассмотрим проектные показатели по жилищному фонду города Курска.

Таблица 1 - Основные проектные показатели жилищного фонда на конец расчетного срока

Наименование показателя	Единица измерения	Значение	Рост, %, относительно фактических показателей
Средняя проектная жилищная обеспеченность	кв.м на человека	33	32%
Объём жилищного фонда	тыс. кв.м	15 510	43%
Объем сноса жилищного фонда	тыс. кв.м	50,4	-
Объем нового жилищного строительства, не менее	тыс. кв.м	4 637,9	-
Среднегодовой темп ввода жилья, не менее	тыс. кв.м	232,0	-

В целом, плотность населения в границах города Курска должна будет составить 25 чел./га, а плотность населения в рамках границ жилых зон должна будет составить 87 чел./га.

По результатам, которые запланированы в рамках проекта этих мероприятий, можно сделать ряд выводов.

Средняя жилищная обеспеченность населения в границах города должна составить не менее 33 кв.м общей площади на человека (рост показателя 32%).

Распределение жилых территорий по видам застройки запроектировано следующим образом:

– индивидуальная жилая застройка – 57% от общей площади жилых зон;
– малоэтажная жилая застройка – 3%;
– среднеэтажная жилая застройки – 6%
– многоэтажная жилая застройка – 34%.

Общий объем нового жилищного строительства должен составить порядка 30% от общей площади проектного жилья.

Список источников:

1. Борщик Н.Д., Волобуев С.Н., Пясецкая Е.Н., Подосинников Е.Ю. Эволюция систем управления городами Курского края в условиях постсоветской социально-экономической трансформации // Экономические науки. -2015 - №6(127).. С. 42-46.

2. Волобуев С.Н. Организация и пути совершенствования муниципального контроля // Научный альманах Центрального Черноземья. Финуниверситет при Правительстве РФ – 2014. - №3. - С.56-60.